

**ACTA DE LA COMISION INFORMATIVA PERMANENTE  
DEL AREA DE ECONOMIA Y EMPLEO, CELEBRADA  
EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2019.**

En la ciudad de Alcalá de Henares, en la Sala de Comisiones Informativas de la Casa Consistorial, a las 09:16 horas del día 13 de febrero de 2019, se reúne en sesión ordinaria, la Comisión de Economía y Empleo, con el siguiente **Orden del Día**:

- 1.- Aprobación del Acta Anterior.
- 2.- Asuntos de Pleno.
- 3.- Informes de la Presidencia.
- 4.- Proposiciones, ruegos y preguntas.

**ASISTENTES:**

D<sup>a</sup> Yolanda Besteiro de la Fuente. Grupo P.S.O.E. Presidenta.  
D. Carlos García Nieto. Vocal. Grupo P.S.O.E. Presidente.  
D<sup>a</sup> Emma Castelló Taliani. Vocal Grupo PP.  
D. G. David Valle Rodríguez. Vocal. Grupo Ciudadanos.  
D. Rafael Ripoll Candela. Vocal. Grupo Mixto.  
Asiste también la secretaria de la Comisión.

**NO ASISTEN:**

D<sup>a</sup> Brianda Yáñez Arrondo. Vocal Grupo Somos Alcalá.  
D. Javier Galán Blanco, vocal suplente Grupo Somos Alcalá.  
D. Francisco Bernaldez García. Vocal suplente Grupo PP.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Obiol Canalda, Vocal suplente Grupo Ciudadanos.  
D<sup>a</sup> Pilar Fernández Herrador. Vocal suplente. Grupo Mixto.

**1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 30 DE ENERO DE 2019.**

Se aprueba el acta por unanimidad.

## **2.- ASUNTOS DE PLENO**

No hay asuntos de pleno por lo que se pasa al punto siguiente.

## **3.- INFORMES DE LA PRESIDENCIA**

No hay informes de Presidencia por lo que se pasa al punto siguiente.

## **4.- PROPOSICIONES, RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Toma la palabra en primer lugar David Valle, preguntando si hay alguna noticia del cierre de la galería comercial Mercahenares, situada en la C/ Cánovas del Castillo, porque ya se ha producido el cierre.

La Sra. Presidenta le responde que no tenía conocimiento, pero que sí tiene conocimiento de la realidad respecto a este tipo de galerías comerciales y es que salvo Juan de Austria y las de Santa Teresa, el resto tienen dificultades por el cambio de modelo de negocio y la competencia de las grandes superficies. Añade que sabrán que hay proyectadas, en el corredor del Henares, la apertura de nuevas grandes superficies.

David Valle pregunta si ya hay fechas de apertura del Open Skay y la Sra. Presidenta le responde que las previsiones se van cumpliendo, que aunque ha habido retrasos, se está avanzando en las obras y que previsiblemente abrirán este año. Añade que además hay previsión de otro gran espacio entre Coslada y San Fernando y la ampliación de Parque Corredor.

David Valle manifiesta que cree que el Centro Comercial Pza. Norte estaba mal de público.

La Sra. Presidenta manifiesta ahora, que la realidad es que la zona está muy saturada de grandes superficies y el comercio local se va a resentir.

Rafael Ripoll añade que entiende que la clave de los centros comerciales está en la restauración.

La Sra. Presidenta dice que el que mejor funciona en Alcala de Henares es el Alcala Magna, por las marcas que ofrece.

Emma Castelló interviene diciendo que los centros comerciales alejados del centro se están despoblando de gente, que es algo que está ocurriendo en Europa, que es una tendencia y que llegará aquí también. Que también está ocurriendo en EEUU, la gente empieza a querer tiendas selectas y en un entorno cercano. Está estudiado.

David Valle, ante esta declaración añade que lo que también se ve en el extranjero son centros comerciales que parecen pueblos y Emma le responde que sí, pero que son precisamente estos los que empiezan a tener problemas.

Cambiando de cuestión, comenta ahora David Valle que les ha llegado la queja de un local comercial, que quieren convertirlo en local de copas con apertura hasta las 3 de la mañana, y les han puesto muchas limitaciones, a pesar de que en la zona existen locales de ese tipo, concretamente es el local que hay entre Puerta de Madrid en dirección a Pza. de los Santos Niños, que en su momento fue un restaurante.

La Sra. Presidenta le responde que es una cuestión de Urbanismo, pero que probablemente las limitaciones vendrán porque en su momento las licencias especiales, que es este caso, tenían una normativa concreta que ahora ha cambiado, porque se exijan más controles.

David Valle se muestra de acuerdo con la respuesta y dice que los planteará en Urbanismo.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 09:32 horas del día del encabezamiento, levantándose la presente acta compuesta tres hojas, que será sometida a la aprobación de sus miembros.