

**MOCIÓN DEL GRUPO MIXTO-ESPAÑA2000 AL PLENO MUNICIPAL ORDINARIO DEL 17 DE OCTUBRE DE 2017 RELATIVA A GARANTIZAR LOS DERECHOS DE LOS VECINOS AFECTADOS POR LAS OCUPACIONES DEL ENTORNO DE REYES CATÓLICOS Y DE NUESTRA SEÑORA DE BELÉN**

D. Rafael Ripoll, Portavoz del Grupo Mixto del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, eleva a Pleno de la Corporación para su debate la siguiente

**MOCIÓN**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Ante las continuas quejas vecinales y la desesperación de quienes soportan el aumento de las ocupaciones en barrios humildes de gente trabajadora como Reyes Católicos y Reyes II, tremendamente castigados por esta problemática y por muchas otras que se van acumulando, queremos denunciar en este Pleno Municipal el calvario que viven los vecinos decentes.

La situación que se vivió en 2014 y 2015 por las acciones de una banda organizada que ocupaba las viviendas vacías del barrio para después revenderlas o realquilarlas de manera fraudulenta, supusieron un grave problema de convivencia y seguridad para los vecinos. Estas ocupaciones se producían, como decimos, no por necesidad, lo cual podríamos llegar a entender ya que todos los españoles según la Constitución tienen derecho a una vivienda digna, pero como decimos, estos casos son bandas organizadas que se lucran y crean conflictos para lograr que los vecinos decentes se vayan de allí.

Los pisos en su mayoría propiedad de entidades bancarias, sus inmobiliarias o fondos de inversión, eran y son el principal objetivo de estas bandas, ya que estos alargan la situación más que un particular, que interpone la denuncia en el momento en que tiene constancia. A pesar de los contactos realizados con estas entidades para que tomen las medidas necesarias y eviten la entrada de ocupas en las viviendas vacías, las medidas tomadas son escasas o nulas, en cualquier caso, ineficiente.

En octubre de 2014 esta situación era insostenible y el gobierno del momento, tras nuestra moción, y la presión vecinal, incrementó la presencia de policía, logrando frenar, al menos temporalmente, las ocupaciones, rebajando así la tensión. Grupos municipales de los que formábamos entonces la oposición, incluido el PSOE, defendíamos ante los vecinos esa mayor presencia policial para evitar el aumento de ocupaciones, conflictos y enfrentamientos. Después, con las elecciones municipales, llegaron las grandes ideas, en las que entraban en juego los mediadores sociales, algo que los vecinos y cualquiera que haya sufrido estos problemas de cerca, sabe que no funcionan, y si llegan a funcionar durante un tiempo, es a base de subvenciones y ayudas a los ocupas.

Los problemas a día de hoy no se han solucionado, los vecinos estaban esperando esas medidas prometidas, entre algunos vecinos se había llegado incluso a la resignación ya que la tensión se había rebajado, gracias a la presencia policial que se implantó a finales de 2014 e inicios de 2015, y posteriormente han ido coartando su propia libertad para evitar conflictos, porque tienen que sufrir el incivismo día tras día en la puerta de sus casas.

Pero tres años después de inacción por parte del actual Equipo de Gobierno ha hecho que se dispare de nuevo el conflicto, una nueva banda ha llegado, por el efecto llamada que la permisividad y pasividad política han generado. Esta situación era previsible, de hecho en otras zonas del distrito se puso de manifiesto, la Asociación de Vecinos Cervantes, lo indicaba en una moción que presentaron en hace un año en el pleno de la Junta Municipal del Distrito II, en la que reclamaban que el Equipo de Gobierno tomara las medidas necesarias para arreglar la situación de ocupaciones de viviendas y locales en el Barrio de puerta de Madrid, en esa propuesta indicaban que "se está llegando a un estado de enfrentamiento social que no sabemos dónde irá a parar esta situación", o que "este barrio es un polvorín". Vemos como este problema no se reduce a Reyes II, es un problema grave de ciudad con ocupaciones de este tipo en Espartales, en Barrio Venecia, en el Val, Caballería Española, Chorrillo, etc.

Una vez más, vemos que los problemas no se solucionan por dejarlos pasar, dar largas a los vecinos o crear comisiones para "comenzar a poner soluciones". Esta situación es muy complicada porque se mezclan cuestiones legales, derechos fundamentales e inseguridad ciudadana, pero si hay voluntad política se puede abordar con éxito.

En este momento, con las medidas implantadas de mediadores sociales, o el teléfono 900 contra las ocupaciones, los vecinos hartos de evasivas consideran que por ejemplo el teléfono para denunciar ocupaciones es una maniobra de entretenimiento, ya que cuando los vecinos llaman, o no se les responde o se les indica que llamen a la Policía. Nos parece que los técnicos municipales realizan su trabajo lo mejor posible con los medios que tienen a su disposición, pero los técnicos desarrollan las políticas que se les indica desde el Equipo de Gobierno formado por PSOE y Somos Alcalá. Por lo que la responsabilidad de esta situación no está generada por los técnicos, aunque son los que dan la cara, es responsabilidad de los políticos que gobiernan.

Las notas de prensa y comunicados que emitía el PSOE en 2014 sobre este mismo problema, y que trató en reuniones con los vecinos, llegando a apoyar a los vecinos en sus reclamaciones y posicionándose en la necesidad de mayor presencia policial, ahora cuando están gobernando, deciden no hacer nada, no hay medidas efectivas.

¿Dónde están los apoyos que prometieron a estos vecinos los representantes del PSOE Mónica Silvana, Pedro Casillas y del actual Alcalde, Javier Rodríguez? ¿O fue simplemente un apoyo ficticio a los vecinos, jugando con su seguridad por recoger sus votos en las municipales de 2015? ¿O cuando estaban en la oposición usaron a estos vecinos y este grave problema para simplemente atacar al Equipo de Gobierno de ese momento?

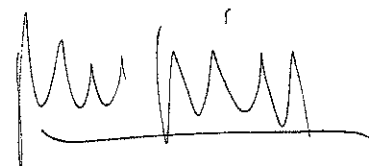
La presencia policial en las calles de los barrios, la determinación política y la cooperación con los propietarios, comunidades de vecinos, y los tribunales, es la única forma de frenar el descontrol y la proliferación de ocupaciones en nuestra ciudad. Así como los problemas que acompañan a estas mafias, con tráfico de drogas, robos, peleas, quema de coches, inseguridad en definitiva. Miles de vecinos se sienten atrapados en sus propias casas, son trabajadores, que sufren la precariedad laboral, por lo que no pueden cambiarse de casa a un barrio como la Garena o Ciudad 21, donde estos problemas no existen. Tienen la condena de estar hipotecados y no poder moverse de allí. Sólo quieren vivir tranquilos, y que les dejen vivir en su barrio. Y para eso es necesario tomar medidas efectivas, ya que las actuales se han demostrado ineficaces.

La política de la mediación social ha fracasado.

Por todo ello el Grupo Municipal Mixto-España2000 propone el siguiente acuerdo para su aprobación y debate:

#### ACUERDO

1. Aumentar la presencia policial en la zona de Reyes de Católicos y Nuestra Señora de Belén.
2. Desarrollar una estrategia de presión policial, política y social frente a las ocupaciones y las mafias que se dedican a alterar la convivencia en barrios humildes y decentes.
3. Coordinar las acciones con el decanato de magistrados para lograr la mayor efectividad y evitar la entrada de mafias en pisos y locales vacíos.
4. Informar a las comunidades de vecinos de los derechos que tienen como colectivo afectado por estas ocupaciones y las medidas que pueden llevar a cabo.
5. Que estas estrategias sean incorporadas a otras zonas de la ciudad que estén en situación similar o puedan ser susceptibles de ello como Espartales, Barrio Venecia, Caballería Española o Puerta de Madrid.



**Fdo.: D. Rafael Ripoll**  
**Portavoz del Grupo Mixto**